

Pólizas de seguro (TRC, RC, ART)

Aseguradora Ejemplo S.A. · Resumen de coberturas del proyecto

Resumen de las coberturas contratadas para la obra. Tomador: Constructora Ejemplo S.R.L. Asegurado adicional y beneficiario de las indemnizaciones de la obra: Fiduciaria Ejemplo S.A., fiduciaria del Fideicomiso Financiero "Torre Satoshi 21" (ficticio). Las pólizas y números son ficticios.

Cobertura	N° de póliza / contrato	Suma asegurada	Vigencia
Todo Riesgo Construcción (TRC)	EJEMPLO-TRC-0001	USD 5.100.000	01/03/2026 a 01/09/2028
Responsabilidad Civil (RC)	EJEMPLO-RC-0002	USD 1.000.000	01/03/2026 a 01/09/2028 (igual que TRC)
ART del contratista	EJEMPLO-ART-0003	Según nómina de personal	Durante toda la ejecución de la obra

Alcance resumido

- TRC:** daños materiales a la obra, materiales y equipos en el sitio, por incendio, robo, fenómenos climáticos y errores de ejecución, con período de mantenimiento de 12 meses. La suma asegurada equivale al costo de construcción sin terreno (USD 5.100.000).
- RC:** daños a terceros y linderos durante la obra, incluida la actividad de excavación, submuración y grúa.
- ART:** cobertura de riesgos del trabajo del personal del contratista, con cláusula de no repetición a favor de la fiduciaria.

Condiciones relevantes para el inversor

- Los certificados de cobertura vigentes son requisito previo a cada desembolso (cláusula 7 del contrato de fideicomiso).
- Deducibles: 5% del siniestro con mínimo USD 5.000 en TRC y USD 3.000 en RC (valores ilustrativos).
- Un siniestro no cubierto o la falta de renovación habilita la suspensión de desembolsos y la intervención de la fiduciaria.

Aseguradora Ejemplo S.A.
Aseguradora (ficticia)
Sin sello ni firma real

Fiduciaria Ejemplo S.A.
Fiduciario
Registro CNV ficticio N° 000

Firmas representadas por una línea con nombre ficticio; no hay firmas ni sellos reales.